

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิ่งทอ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สิ่งทอคอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในภาคผนวก ก-1) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (1) จัดให้มีรั้วบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ (บางส่วน) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่และด้านลำน้ำแล้วจัดให้เป็นกำแพงกันดินความสูง 1 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการก่อสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตโครงการ นอกจากนี้โครงการทำการตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วอย่างสม่ำเสมอ - โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ ซึ่งพื้นที่ว่างของโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่คอนกรีตเพื่อช่วยลดผลกระทบจากการชะหน้าดิน	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1)
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ผู้โดยสาร (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยสันชะลอยความเร็วจะมีขนาดความสูงไม่เกิน 7.5 เซนติเมตร ความกว้าง 0.5 เมตร ซึ่งขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอยความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,329 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (4) โครงการจัดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- โครงการติดตั้งสันนิวน ชะลอความเร็ว บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนและพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ - โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ และพื้นที่ภายในอาคาร ซึ่งพื้นที่ว่างโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่คอนกรีตทำให้ไม่ให้เกิดฝุ่นละออง - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ในส่วนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 4) ภาคผนวก ก-5 และภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งทอ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1.2.2 มลพิษทางอากาศ			
(1) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน B3-B1 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 64,696.8-82,706.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งบริเวณตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกบริเวณชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม/คลุมดิน ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ เดหลีใบกล้วย และกระดุมทองเลื้อย เป็นต้น เพื่อมิให้เกิดการสะสมมลพิษและโอโซนบริเวณของรถยนต์	- โครงการติดตั้งระบบระบายอากาศแบบ Jet Fan และพัดลมอัดอากาศ บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดินออกสู่ภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 5)
(2) ออกแบบให้ชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกไม่เกิดการสะสมของมลพิษ และจัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อย บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 5-7 ขนาดพื้นที่รวม 75 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์ และเพื่อคั่นสายตาที่ดี ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นจอดรถดังกล่าว โครงการไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	- โครงการออกแบบที่จอดรถให้เปิดโล่ง และมีพัดลมดูดอากาศหากเกิดสภาวะอากาศภายในไม่ถ่ายเท พร้อมทั้งปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยเพื่อลดมลพิษจากรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2 และรูปที่ 5)
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่งภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่อง” บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6)
(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจนและติดตั้งป้ายอำนวยความสะดวกด้านการจราจรต่าง ๆ ที่มองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6 และรูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งทอ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) (5) ติดป้ายธงธงเพื่อให้พนักงานในสำนักงานตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- โครงการติดตั้งป้ายตรวจสอบสภาพรถยนต์ และธงธงคิให้พนักงานในสำนักงานตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรของโครงการอย่างสม่ำเสมอทางช่องทางต่าง ๆ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6)
(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,329 ตารางเมตร เพื่อให้ได้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 395 โมล หรือคิดเป็น 17,380 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 395 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 2,653 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ และพื้นที่ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ก-5 และภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2)
1.3 เสียง (1) จัดให้มีการทำสัญญาชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถ	- โครงการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ และที่จอดรถเพื่อลดเสียงจากการแล่นของรถ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 3)
(2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรอบๆ อาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6)
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือคั่นระหว่างอาคารโครงการกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกคั่นระหว่างอาคารโครงการกับถนนโคกมนตรี โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ เสาฝัก และจามจุรี ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชน ช่วยลดระดับเสียงจากพื้นที่อาคารโครงการได้ระดับหนึ่ง	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 ทิศเหนือติดกับถนนเพชรบุรี และทิศตะวันตกติดกับถนนโคกมนตรี รวมถึงตามแนวเขตที่ดินโครงการ	-	ภาคผนวก ก-5 และภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งหุ้มคอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) พื้นที่บำบัด Aerolol ประมาณ 3 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (6) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - โครงการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ Deep Shaft จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้น B3 ของโครงการ รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเสียในระบบบำบัดเสีย 183 ลูกบาศก์เมตร/วัน - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่ไม่มีประสบการณ์การดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และประสานงานในการขอคำปรึกษากับผู้ที่มีความรู้ความชำนาญในการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียจากภายนอกเป็นระยะ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7)
(3) ประสานให้รถสูบล้างอุปกรณ์ของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบล้างส่วนเกินในกำจัดทุกสัปดาห์	- โครงการทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบเป็นประจำ เมื่อพบว่า มีปริมาณมากจะทำกรสูบล้างก่อนไปกำจัด โดยในรอบล่าสุด ดำเนินการในวันที่ 25-26 พ.ย. 67 โดยบริษัท ดี แคร่ โปรดักส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 8), ภาคผนวก ข-2 และ ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.2 มิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ) (4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อตกไขมันในทุก 2-3 วัน และจดบันทึกปริมาณทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากรากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุย่อยทั่วไปเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักไขมันอยู่เป็นประจำ หากพบว่า มีปริมาณมากทางโครงการจะนำไปกำจัด (ขึ้นอยู่กับปริมาณที่ตรวจสอบด้วย) โดยในรอบล่าสุด ดำเนินการในวันที่ 25-26 พ.ย. 67 โดยบริษัท ดี แคร่ โปรดัคส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 8) และภาคผนวก ข-8
(5) โครงการจะบำบัด Aerosol เกิดขึ้นปริมาณ 385.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดย Aerosol ที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน 0.04 เมตร/วินาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับพื้นดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 3 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินและมีฝาปิดมิดชิดจึงไม่มีการเกิดละอองน้ำเสียฟุ้งกระจายบริเวณที่ติดตั้งแต่อย่างใด	-	-
(6) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงกับน้ำขึ้นได้ดิน B3 ถึงกับน้ำขึ้นที่ 30 และ 37 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการจัดเตรียมระบบน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงสำรองน้ำใช้ บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึง ชั้นที่ 35 จำนวน 2 ถึง และชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถึง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) (2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ได้ตั้งใจไม่จากจากท่อระบายน้ำโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาและกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำมาก (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (4) ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งอุปกรณ์ประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ (5) ติดป้ายรณรงค์การระมัดระวังการใช้น้ำในพื้นที่โครงการ (6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปแช่ตู้ ซึ่งจะทำให้ใช้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง (7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที (8) โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (9) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถัง โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเสียตั้งแต่ถังเพื่อถังตะกอน สนิม และตรวจสอบสกริปที่เกาะตามผนัง หรือขอกมูมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำขอโครงการจะทำการกวาดตะกอน ชัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือขอกมูมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ขัดน้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ	- โครงการจัดเตรียมระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำโดยไม่ตั้งน้ำจากท่อระบายน้ำโดยตรงและควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย - โครงการมีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอาคาร ดูแลระบบน้ำใช้และเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ - โครงการเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ประหยัดน้ำ โดยใช้ระบบ Sensor ในการควบคุมการใช้ของสุขภัณฑ์ต่าง ๆ - โครงการติดป้ายรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำชักล้างก่อนนำไปทำความสะอาดพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ - โครงการทำการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ โดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงของอาคาร - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ในส่วนต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - โครงการได้กำหนดความถี่ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยมีแผนที่จะทำการล้างทำความสะอาดถังถังเก็บในปี พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 9) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 13) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 10) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 12) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งทอ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) จะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถึง โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดจะสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน			
(10) ออกแบบให้มีฝ้ายกเก็บน้ำด้านบงมีจำนวน 2 ฝ้ายก แต่ละฝ้ายกมีความกว้าง 0.8 เมตร และความยาว 0.8 เมตร เพื่อสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลรักษาถึงเก็บน้ำในแต่ละถัง	- โครงการจัดเตรียมระบบน้ำสำรองเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ใหม่ได้ดินชั้นที่ 35 และถังน้ำขึ้นทดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยโครงการได้ออกแบบไปให้มีฝ้ายกเก็บน้ำ 2 ฝ้ายก/ถัง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 9)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ Deep Shaft จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุกสัปดาห์	- โครงการจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้น B3 ของโครงการ รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดเฉลี่ย 183 ลูกบาศก์เมตร/วัน - โครงการมีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ และขอคำปรึกษากับผู้ที่มีความรู้ความชำนาญในการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียภายนอกเป็นระยะ - โครงการทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบเป็นประจำ เมื่อพบว่าปริมาณมากจะทำการสูบล้างถังไปกำจัด โดยในรอบล่าสุด ดำเนินการในวันที่ 25-26 พ.ย. 67 โดยบริษัท ดี แคร่ โปรดักส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเบื้องต้นทุกวันอยู่เป็นประจำ หากพบว่า มีปริมาณมากทางโครงการจะนำไปกำจัด (ขึ้นอยู่กับปริมาณที่ตรวจสอบด้วย) โดยในรอบล่าสุด ดำเนินการในวันที่ 25-26 พ.ย. 67 โดยบริษัท ดี แคร่ โปรดักส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7)
		-	ภาคผนวก ข-3
		-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 8), ภาคผนวก ข-2 และ ภาคผนวก ข-8
		-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 8) และภาคผนวก ข-8

บริษัท ยูนิค แอนด์ เอ็มจีเอ็ม จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งทอคอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (5) โครงการจะบำบัด Aerolol เกิดขึ้นปริมาณ 385.02 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดย Aerolol ที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน 0.04 เมตร/วินาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับพื้นดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerolol ประมาณ 3 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ต้นและมีความปลอดภัยจึงไม่มีการเกิดละอองน้ำเสียฟุ้งกระจายบริเวณที่ติดตั้งแต่อย่างใด - โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	- -	- ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7)
3.3 การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 2 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 407.64 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (97 ลูกบาศก์เมตร) โดยมีรายละเอียดดังนี้ ■ บ่อน้ำจมน้ำ 1 ความจุ 203.4 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่จะเครื่องมืออัตราการสูบ 62.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอโศกมนตรีต่อไป ■ บ่อน้ำจมน้ำ 2 ความจุ 204.24 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	- โครงการจัดเตรียมบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 2 บ่อ โดยตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการ บริเวณทิศตะวันตกติดกับถนนอโศกมนตรี และบริเวณทิศเหนือติดกับถนนเพชรบุรี	-	ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 62.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ต่อไป			
(2) โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.333 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในท่อสูบน้ำแต่ละท่อ โดยมีอัตราการสูบรวม 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (0.017 + 0.017 = 0.034) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ และท่อระบายน้ำริมถนนโศภณดรีดกันหน้าโครงการต่อไป	- โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกด้วยเครื่องสูบน้ำ	-	ภาคผนวก ก-6 และ ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 14)
(3) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องควบคุมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 8 ซึ่งอยู่ระดับ ±20.70 เมตร (อ้างอิงระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการออกแบบและก่อสร้างห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องควบคุมอยู่ที่ชั้น 3 ซึ่งจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	-	ภาคผนวก ก-7 และ ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 15)
(4) จัดให้มีการสำรวจและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม ทกม.แม่น้ำยม ที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งพนักงานและผู้นำใช้บริการภายในโครงการทราบและประชุมทีมงานฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิ่ง และติดตามข่าวน้ำท่วม อย่างต่อเนื่อง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งทอ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่อาคาร รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่พาณิชย์กรรม (ร้านค้า) จัดให้มีถังรับมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ส่วนพาณิชย์กรรม ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่จุดเก็บมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป - พื้นที่สำนักงาน จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่ส่วนสำนักงานทุกห้อง โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็มและนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป นอกจากนี้สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว (2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของพื้นที่อาคารตามชนิดของมูลฝอยที่เกิดขึ้น ดังนี้ - บริเวณพื้นที่พาณิชย์กรรม โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบ่งเป็น 3 ช่องในการรองรับมูลฝอยทั่วไป พลาสติกและแก้ว รวมถึงมูลฝอยที่รีไซเคิล ขณะที่มูลฝอยเปียก ได้จัดเตรียมพื้นที่รวบรวมภาชนะและแยกเศษอาหารไว้ จากนั้นพนักงานจะรวบรวมทั้งหมดใส่ถุงนำมาทิ้งในห้องพักมูลฝอย - บริเวณพื้นที่สำนักงาน เป็นถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร 1 ถัง มีฝาปิดเพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น ส่วนพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 16)
			ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งห่ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (3) จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ (4) จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันภาวน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น (5) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด (6) การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถังก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (7) จัดให้มีพื้นที่ติดตั้งเครื่องบีบอัดมูลฝอย (Compactor) ขนาดความกว้าง 9 เมตร ความยาว 10.1 เมตร พื้นปูนรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 20 ตัน พร้อมติดตั้งไฟฟ้าชนิด 3 เฟส และมีท่อน้ำทิ้งเพื่อใช้งานกับถังคอมแพคเตอร์ (8) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล รายละเอียดดังนี้ ■ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 6.5 ตารางเมตร ความจุ 9.8 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.3 เท่า	- โครงการจัดพนักงานรวบรวมมูลฝอยแยกประเภทจากพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการเพื่อรวบรวมและจัดเก็บภายในห้องพักมูลฝอยแยกประเภทเพื่อรอการนำส่งไปกำจัดต่อไป - โครงการกำหนดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยทำการตรวจสอบความเรียบร้อยของมูลฝอยก่อนทำการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยขณะทำการรวบรวมมายังห้องพักมูลฝอย - โครงการกำหนดพนักงานรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นตามพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการมาเก็บรวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมและทำการเคลื่อนย้ายมูลฝอยเมื่อสำนักงานเขตรมารับมูลฝอยไปกำจัดเท่านั้น - โครงการกำหนดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยจะมีตปากถุงทุกครั้งก่อนทำการรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย - เนื่องจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่มากพอ โครงการจึงไม่ได้ติดตั้งเครื่องบีบอัดมูลฝอย อย่างไรก็ตามโครงการทำางานร่วมกับสำนักงานเขตในการเข้าเก็บรวบรวมตามปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น - โครงการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแต่ละห้องมีถังรองรับมูลฝอยไว้สำหรับรองรับมูลฝอยที่แม่บ้านเก็บมาไว้	- - - -	- ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 17) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 17) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 17) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งหุ้มคอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) ■ ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 19.95 ตารางเมตร ความจุ 29.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยเปียก ได้แค่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 980 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า ■ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.6 ตารางเมตร ความจุ 8.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.4 เท่า ■ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 19.6 ตารางเมตร ความจุ 29.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า			
(9) จัดทำประตูม้วนเปิด-ปิด เพื่อปิดกั้นจุดเก็บมูลฝอยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและกลิ่นต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการ เป็นประตูเปิด-ปิดปกติซึ่งจับกันจุดเก็บ มูลฝอยอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 18)
(10) กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ประตูห้องพักมูลฝอยจะปิดตลอดเวลา จะเปิดก็ต่อเมื่อพนักงานขนมูลฝอย จากพื้นที่ต่างๆ มาเก็บรวบรวม ณ ห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 18)
(11) กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอย และเครื่องบีบอัดมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดบริเวณห้องเก็บมูลฝอยทุกครั้ง ที่สำนักงานเขตรวบรวมมูลฝอยไปกำจัดเสร็จสิ้นแล้วทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 19)
(12) จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการล้างทำความสะอาดบริเวณห้องเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่สำนักงานเขต รวบรวมมูลฝอยไปกำจัดเสร็จสิ้นแล้ว	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งที คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (13) จัดให้มีที่รวบรวมมูลฝอยจากถังพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขอโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณจุดตั้งถังมูลฝอยแต่ละบริเวณและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดทำเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมทำการบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณที่ติดตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอยในการเก็บขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 18)
3.5 ระบบไฟฟ้า (1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ ■ ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าชตบางปะปิ ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด ให้เป็นขนาด 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ ■ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการทำการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 ระบบ ดังนี้ ○ ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 4 ชุด ขนาด 2,500 KVA ○ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,000 KVA	-	ภาคผนวก ก-7 และภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 15)
(2) ธรรมชาติเห็นงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการทำการรณรงค์ผู้พักอาศัยในการประหยัดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งทอคอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) (3) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) จำนวน 4 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 8 มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 2.05 เมตร และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงอย่างน้อย 2.8 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศซึ่งเป็นกรดลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ (4) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขทันที (5) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า (6) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 3 และใช้ระบบอัดอากาศในการระบายความร้อน และระบบปรับอากาศ โดยควบคุมอุณหภูมิภายในห้องไม่เกิน 21 องศาเซลเซียส - โครงการทำการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ หากพบสิ่งผิดปกติจะดำเนินการแจ้งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขทันที - โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า - โครงการติดป้ายเตือน “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” และติดป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูงที่ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ก-7 และภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 15)
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (1) ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายที่กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ ■ ค่า OTTV ของโครงการเท่ากับ 47.34 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน50 วัตต์/ตารางเมตร) ■ ค่า RTTV ของโครงการเท่ากับ 14.42 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร)	- โครงการออกแบบอาคารตามกฎหมายที่กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-

บริษัท ชูเน็ค แอนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 หวังปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 10.07 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน	- โครงการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารเหมาะสมกับลักษณะอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 21)
(3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศดังนี้ - ปลุกต้นไม่ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศได้ถึง 1 ต้น ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อน ด้านหลังทุกเดือน - จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/ แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	- โครงการกำหนดและปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ เช่น - การปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส - การปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง - การประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงาน - ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2, รูปที่ 11, และรูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยงและให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ			
(4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ ■ แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ■ ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานออกแบบประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย ■ จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ ■ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา ■ ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ■ เลือกใช้หลอดไฟฟ้านิวที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) ■ กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการกำหนดและปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เช่น ○ การติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ○ การปรับเบี่ยงหลอดไฟส่องสว่างเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ○ การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ○ ดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองอย่าสม่ำเสมอ ○ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 20 และรูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) ■ หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ■ ปิดไฟที่แสงสว่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ■ ปิดไฟที่แสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน			
(5) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ ■ เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยงหรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CPT ร้อยละ 50-60 ■ เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย ■ เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน ■ ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์	- โครงการกำหนดและปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ เช่น ○ การตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ○ การแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินขึ้น-ลงหล่งชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น ○ การติดตั้งอุปกรณ์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - แสดงเลขขั้นบันไดที่สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ ■ เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (1) โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ■ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 2 ชุด รายละเอียดดังนี้ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นใต้ดิน B3 - ชั้นที่ 13 จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 119 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 119 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินไปตามท่อเย็น (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน B3- ชั้นที่ 13 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - โครงการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยประกอบด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ○ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ○ ระบบท่อเย็น ○ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ○ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ○ ลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ○ แผงควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ○ เครื่องตรวจจับควัน ○ เครื่องตรวจจับความร้อน ○ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดัง ○ สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 15 และรูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นที่ 14-37 จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 95.2 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 95.2 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 ไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับการดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 14-37 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงของโครงการทั้ง 2 ชุด จะเป็นแบบ Horizontal Split Type Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน B3 และชั้นที่ 30 โดยมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 5.4 และ 4.5 เมตร ตามลำดับ อนึ่งในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทั้ง 2 ชุด ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) โดยมีแรงดันรวมสูงสุดดังนี้			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นใต้ดิน B3 - ชั้นที่ 13 มีแรงดันรวมสูงสุดเท่ากับ 111.26 เมตรน้ำ ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 119 เมตรน้ำ จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับบริเวณชั้นที่ 14-37 มีแรงดันรวมสูงสุดเท่ากับ 88.38 เมตรน้ำ ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 95.2 เมตรน้ำ จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ■ ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) จะแบ่งพื้นที่การจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณชั้นใต้ดิน B3 ถึงชั้นที่ 13 ประกอบด้วยท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 7 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B3 ความจุรวม 500 ลูกบาศก์เมตร - บริเวณชั้นที่ 14-37 ประกอบด้วยท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 30 ความจุรวม 230 ลูกบาศก์เมตร			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ▪ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 6 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรณีดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางกะปิ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 3 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้ากระเบงพ้อยีน จำนวน 3 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังพ้อยีนโดยตรงและจ่ายไปยังพ้อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ▪ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 และ 65 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใส่ร้อย			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งห้ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในอาคารบริเวณบันได บริเวณที่จอดรถ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 52 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) ▪ ระบบที่กระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ชีตน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณที่จอดรถ โรงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่ส่วนสำนักงาน และพื้นที่พาณิชยกรรม ▪ ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย ▪ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ได้เจ้าหน้าที่ไม่ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งห้ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ▪ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องพักควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับโถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พณิชยกรรม (ร้านค้า) และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ▪ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องน้ำ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องเก็บของ ▪ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดแต่ละแห่ง ▪ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับกริ่งสัญญาณเตือนภัย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
(2) โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 6 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ ▪ บันได MST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 37 ถึงชั้นใต้ดิน B3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5-1.8 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.150 เมตร มีชนพักกว้าง 1.510-1.513 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ โดยพัดลมอัดอากาศแต่ละชุดมี	- โครงการจัดเตรียมบันไดหนีไฟ จำนวน 6 แห่ง โดยเฉพาะบันได MST-01 ออกแบบรองรับผู้พิการ รวมถึงการออกแบบและติดตั้งระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ	-	ภาคผนวก ก-8 และภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งห้ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) อัตราการ่ออากาศ 11.508 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมภายในบ้านได้ขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 40 ปาสคาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ■ บ้านได้ MST-02 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 9 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5-1.55 เมตร ถูกลูกนอกว่า 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148-0.150 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50-1.66 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยจะติดตั้งพัดลม้ออากาศ โดยพัดลม้ออากาศแต่ละชุดมีอัตราการ้ออากาศ 16,016 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมภายในบ้านได้ขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 40 ปาสคาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ■ บ้านได้ FST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 37 ถึงชั้นใต้ดิน B3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150-0.180 เมตร มีชนพักกว้าง 1.53 -2.46 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกลโดยจะติดตั้งพัดลม้ออากาศ โดยพัดลม้ออากาศแต่ละชุดมีอัตราการ่ออากาศ 17,216-20,816 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมภายในบ้านได้ขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 40 ปาสคาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งห่ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ▪ บันได FST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน B3 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรลูกตั้งสูง 0.166-0.176 เมตร มีชนพักกว้าง 1.66-2.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ โดยพัดลมอัดอากาศแต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 17,216 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 40 ปาสกาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ▪ บันได FST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.5 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรลูกตั้งสูง 0.176 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศ เป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ โดยพัดลมอัดอากาศแต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 16,616 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 40 ปาสกาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ▪ บันได FST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดิน B3 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.20-0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55-2.52 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ โดยพัดลมอัดอากาศแต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 15,816			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งห่ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (5) โครงการจะติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์โดยสายและโถงทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้พนักงานและผู้มาติดต่อโครงการสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน (6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (7) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (8) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการติดตั้งถังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณโถงลิฟต์โดยสารทุกชั้น - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในรอบล่าสุดได้จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2567 โดยบริษัท สีดเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด - โครงการได้ประชาสัมพันธ์เบอร์โทรฉุกเฉินสำหรับเรียกรถพยาบาลโดยตรงโดยไม่ผ่านเบอร์ 1669	- - -	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 24) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 25) และภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-9 ภาคผนวก ข-10
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาวะที่การระบายอากาศ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,329 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีร่ม	- โครงการทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งสกปรกที่ขวางกั้นการระบายอากาศอยู่เสมอ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ - โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ และพื้นที่ภายในอาคาร	- - -	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 26) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ข-5 และภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งทอ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ) (4) เลือกใช้คลอรีนในการทำความสะอาดและทำลายเชื้อลีสต์อีโคโนแลตาม วิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสต์อีโคโนแลในหอส่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ในการทำลายเชื้อลีสต์อีโคโนแลแทนการใช้คลอรีน โดยเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดหอส่งเย็นเป็นทุก ๆ 3 เดือน ซึ่งจากผลการติดตามตรวจสอบครั้งล่าสุดไม่พบเชื้อลีสต์อีโคโนแลในน้ำหล่อเย็นของระบบ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 27), ภาคผนวก ข-6 และ ภาคผนวก ค-7
3.9 การจราจร (1) ติดตั้งป้ายเตือนระวังรถทางซ้ายที่ออกโครงการประมาณ 100 เมตร เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ขับขี่	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทดแทนการติดตั้งป้ายเตือนเพื่อลดกระทบการกีดขวางทางเท้าจากการติดตั้งป้ายเตือนดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 28 และรูปที่ 29)
(2) กำหนดไม่ให้รถออกจากโครงการกลับรถบริเวณก่อนถึงทางแยก อโศก-เพชรบุรี เนื่องจากจะทำให้เกิดการตัดกระแสจราจร	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29)
(3) บริษัท สิ่งทอ หรือเพอร์ดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด จะประสานกับสำนักการจราจร และขนส่ง เพื่อปรับปรุงสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกให้สอดคล้องกับ ปริมาณจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ทั้งนี้ บริษัท สิ่งทอ หรือเพอร์ดี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการปรับปรุง สัญญาณไฟจราจรบริเวณสี่แยกอโศก-เพชรบุรี	- โครงการประสานงานกับสำนักการจราจรและขนส่งในการปรับปรุง สัญญาณไฟจราจรบริเวณสี่แยกอโศก-เพชรบุรีเสร็จสิ้นในช่วงก่อสร้าง โครงการ	-	-
(4) วางตำแหน่งตู้รับ-ส่งบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกเป็นระยะทาง 35 และ 173 เมตร (อย่างน้อย 30 เมตร) เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- โครงการติดตั้งตู้รับ-ส่งบัตรในการจราจร ซึ่งมีระยะห่างจากทางเข้า-ออก โครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 30)
(5) จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่ออกจากโครงการเพื่อ บรรเทาปัญหาการติดขัดของกระแสจราจรด้านหน้าโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29)
(6) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิด ความสับสนของเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนโดยรอบโครงการ และถนนที่จอดรถโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6)

บริษัท ยูนิटेค แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การจราจร (ต่อ) (7) จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 9 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการและติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับบริเวณภายในโครงการด้วย	- โครงการจัดพื้นที่จอดรถสาธารณะบริเวณทางเข้าอาคารและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเรียกใช้บริการรถสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29 และรูปที่ 31)
(8) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบนป้ายบอกทิศทางบริเวณทางแยกภายในโครงการและช่องทางเข้า - ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร	- โครงการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบนป้ายบอกทิศทางบริเวณที่จอดรถเพื่อชะลอความเร็วและเพิ่มความคล่องตัวในการสัญจร รวมถึงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6)
(9) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มิใช่บริการ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มิใช่บริการภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 32)
(10) จัดให้มีการเชื่อมเปิดพื้นที่โครงการกับระบบไฟฟ้าผ่านอาคารสถานีเพชรบุรีเพื่อสนับสนุนให้ผู้ที่ประสงค์เดินทางเข้า-ออก โครงการได้ใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถยนต์ รวมทั้งให้ผู้ที่ใช้บริการรถไฟฟ้ามายังพื้นที่โครงการมีความสะดวกสบายในการเข้าถึงพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำทางเชื่อมต่อพื้นที่โครงการกับระบบรถไฟฟ้าสถานีเพชรบุรีเพื่ออำนวยความสะดวกผู้ที่ใช้บริการรถไฟฟ้ามายังพื้นที่โครงการ มีความสะดวกสบายในการเข้าถึงพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 33)
(11) รณรงค์ให้พนักงานหรือผู้มาติดต่อใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าผ่านนคร หรือรถประจำทางในการเดินทาง	- โครงการทำการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาติดต่อใช้บริการขนส่งสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 11)
(12) ตรวจสอบป้าย เครื่องหมายการจราจร และสัญญาณไฟภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- โครงการตรวจสอบป้าย เครื่องหมายการจราจร และสัญญาณไฟภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สิ่งหุ้มคอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การจราจร (ต่อ) (13) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ความกว้างประมาณ 2.5 เมตร ซึ่งมีระดับเดียวกันกับทางเดินเท้าริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ คือ ±0.30 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนเพชรบุรีตัดใหม่บริเวณด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้ มีพื้นที่สีเขียวในบางแห่งมีระดับต่างกัน โครงการจะจัดให้พื้นที่สีเขียวมีความลาดเอียงจากพื้นที่โครงการไปยังทางเดินเท้าเพื่อเพิ่มพื้นที่ทางเดินเท้าให้แก่ประชาชนและผู้ใช้บริการในโครงการให้สามารถเดินเท้าได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการปลูกหญ้าบริเวณทางเดินเท้าด้านหน้าโครงการติดถนนเพชรบุรี	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2)
3.10 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกรุงเทพมหานครผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกรุงเทพมหานครผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม (1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ	- โครงการกำหนดระเบียบปฏิบัติงานควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 35)
(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) (3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อเชื่อมต่อเบเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือความปลอดภัยให้ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อย่างหนึ่ง	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ - โครงการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในรอบล่าสุดได้จัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2567 โดยบริษัท ลีคเคอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด - โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดทั้งภายในและภายนอกโครงการเพื่อป้องกันความปลอดภัยต่าง ๆ	- - -	- ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29) - ภาคผนวก ข-9 - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29)
(4) ด้านการคมนาคมขนส่ง - ติดตั้งป้ายเตือนระวังรถทางซ้ายที่ออกโครงการประมาณ 100 เมตร เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ขับขี่ - กำหนดไม่ให้ออกจากโครงการกลับบริเวณก่อนถึงทางแยก อโศก-พชรบุรี เนื่องจากจะทำให้เกิดการติดกระแสนจราจร	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทดแทนการติดตั้งป้ายเตือนเพื่อลดกระทบการกีดขวางทางเข้าจากการติดตั้งป้ายเตือนดังกล่าว - โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- -	- ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งทอ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) - บริษัท สิ่งทอ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะประสานกับสำนักงานแรงงานและขนส่ง เพื่อปรับปรุงสัญญาณไฟจราจรบริเวณแยกให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ทั้งนี้ บริษัท สิ่งทอ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการปรับปรุงสัญญาณไฟจราจรบริเวณสี่แยก โอโตก-เพชรบุรี - วางตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกเป็นระยะทาง 35 และ 173 เมตร (อย่างน้อย 30 เมตร) เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่ออกจากโครงการเพื่อบรรเทาปัญหาการติดของภาระแสงจากรถยนต์นำโครงการช่วงเวลารุ่งดวง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้ใช้บริการ - จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 9 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการและติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับบริเวณภายในโครงการด้วย - ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบบนป้ายบอกทิศทางบริเวณทางแยกภายในโครงการและช่องทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร	- โครงการประสานงานกับสำนักงานการจราจรและขนส่งในการปรับปรุงสัญญาณไฟจราจรบริเวณสี่แยกโอโตก-เพชรบุรีเสร็จสิ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ - โครงการติดตั้งตู้รับ-คืนบัตรในการจอดรถซึ่งมีระยะห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร - โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนโดยรอบโครงการและถนนที่จอดรถโครงการ - โครงการจัดพื้นที่จอดรถสาธารณะบริเวณทางเข้าอาคารและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเรียกใช้บริการรถสาธารณะ - โครงการติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบบนป้ายบอกทิศทางบริเวณที่จอดรถเพื่อจะลดความเร็วและเพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร รวมถึงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร	- - - - - -	- - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 30) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29 และรูปที่ 31) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6 และรูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งทอ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) - ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการภายในโครงการ - จัดให้มีการเชื่อมต่อพื้นที่โครงการกับระบบรถไฟฟ้าผ่านอาคารสถานี เพชรบุรี เพื่อสนับสนุนให้ผู้ที่ใช้รถสาธารณะเดินทางเข้า-ออกโครงการได้ใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถยนต์ รวมทั้งให้ผู้ที่ใช้บริการรถไฟฟ้ามายังพื้นที่โครงการมีความสะดวกสบายในการเข้าถึงพื้นที่โครงการ - ยอมรับให้พนักงานหรือผู้มาติดต่อใช้บริการภายในโครงการระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้ามหานคร หรือรถประจำทางในทางเดินทาง - ตรวจสอบป้าย เครื่องหมายการจราจร และสัญญาณไฟภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยเป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ความกว้างประมาณ 2.5 เมตร ซึ่งมีค่าระดับเดียวกันกับทางเดินเท้าริมถนนเพชรบุรีตัดใหม่ คือ +0.30 เมตร (อ้างอิง +0.00 เมตร ที่ระดับถนนเพชรบุรีตัดใหม่ บริเวณด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้ มีพื้นที่สีเขียวในบางแห่งมีค่าระดับต่ำกว่าโครงการจะให้พื้นที่สีเขียวมีความลาดเอียงจากพื้นที่โครงการไปยังทางเดินเท้า เพื่อเพิ่มพื้นที่ทางเดินเท้าให้แก่ประชาชนและผู้นมาใช้บริการในโครงการให้สามารถเดินเท้าได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการภายในโครงการ - โครงการจัดทำทางเชื่อมต่อพื้นที่โครงการกับระบบรถไฟฟ้าสถานีเพชรบุรี เพื่ออำนวยความสะดวกผู้ใช้บริการรถไฟฟ้ามายังพื้นที่โครงการ มีความสะดวกสบายในการเข้าถึงพื้นที่โครงการ - โครงการทำการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาติดต่อใช้บริการขนส่งสาธารณะ - โครงการตรวจสอบป้าย เครื่องหมายการจราจร และสัญญาณไฟภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน - โครงการปลูกหญ้าบริเวณทางเดินเท้าด้านหน้าโครงการติดถนนเพชรบุรี	- - - - -	- ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 32) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 33) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 11) - - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2)
4.3 การสาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย 1.1) โรคระบบทางเดินหายใจ (1) การระบายมลสารทางอากาศ (1.1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายักัดความเร็ว ลั่นนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	โครงการติดตั้งสัญญาณขอความเร็ว บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 3)
- ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างเส้นความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 - ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนและพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 4)
จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,329 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ ซึ่งพื้นที่ว่างโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่คอนกรีตทำให้ไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ก-5 และภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2)
โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจังเสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ในส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
(1.2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียง ติดตั้งพัดลมดูดอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน B3-B1 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถเพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 64,696.8 - 82,706.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งบริเวณตำแหน่งปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกบริเวณ	โครงการติดตั้งระบบระบายอากาศแบบ Jet Fan และพัดลมอัดอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน และระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดินออกสู่ภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งที คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 สุขภาพ (ต่อ) พื้นที่ 1 เป็นพื้นที่จัดสวน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม/คลุมดิน ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ เดหลีใบกล้วย และกระดุมทองเลื้อย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้ - ออกแบบให้ชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกไม่เกิดการสะสมของมลพิษ และจัดให้มีกระบะปลูกไม้เลื้อยบริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 5-7 ขนาดพื้นที่รวม 75 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ทั้งโลก ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์ และเพื่อทัศนียภาพที่ดี ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยบริเวณชั้นจอดรถดังกล่าวโครงการไม่ได้นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในลานจอดรถยนต์ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย - ติดตั้งมาตรวัดให้พนักงานในสำนักงานตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - โครงการออกแบบที่จอดรถให้เปิดโล่ง และมีพัดลมดูดอากาศหากเกิดสภาวะอากาศภายในไม่ถ่ายเท พร้อมทั้งปลูกต้นกระดุมทองเลื้อยเพื่อลดมลพิษจากรถยนต์ - โครงการติดตั้งป้าย “จอดรถ กรุณาคับเครื่อง” บริเวณพื้นที่จอดรถ - โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และติดตั้งป้ายอำนวยความสะดวกด้านการจราจรต่างๆ ที่มองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร - โครงการติดตั้งป้ายตรวจสอบสภาพรถยนต์ และมาตรวัดให้พนักงานในสำนักงานตรวจสอบสภาพยานพาหนะและเครื่องจักรของโครงการอย่างสม่ำเสมอทางช่องทางต่าง ๆ	- - -	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 5) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6) -

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 สุขภาพ (ต่อ) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2.329 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากกิจกรรมของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 395 มิลลิกรัม/ตร.ม. หรือคิดเป็น 17,380 กรัม (คำนวณจากไม้เลื้อย x มวลไม้เลื้อย/ตร.ม. = 395 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 2,653 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ และพื้นที่ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ก-5 และภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2)
(2) ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบของระบอบอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ทำลายเชื้อและทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น - ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเดินสายชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง - ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยสลับกันสับคัทและครั้งเพื่อป้องกันอุบัติเหตุการมีเชื้อราและเชื้อจุลินทรีย์	- โครงการทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ - โครงการเลือกใช้ไอโซไซน์ในการทำลายเชื้อสิ่งมีชีวิตในแลนทาเนการใช้คลอรีน โดยเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดห้องผึ่งเย็นเป็นทุก 3 เดือน เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ซึ่งจากผลการติดตามตรวจสอบครั้งล่าสุดไม่พบเชื้อสิ่งมีชีวิตในน้ำหล่อเย็นของระบบ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 26) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 27), ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ค-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งก่อสร้าง (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.2) โรคผิวหนัง (1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถัง โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอนใต้สลิมนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการและพนักงาน - เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง โครงการจึงได้ออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง แต่ละฝามีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร จึงมีความปลอดภัยและสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา	โครงการได้กำหนดความถี่ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยมีแผนที่จะทำการล้างทำความสะอาดถังถังต่อไปในปี พ.ศ. 2568	-	-
เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง โครงการจึงได้ออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง แต่ละฝามีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 0.8 เมตร จึงมีความปลอดภัยและสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา	โครงการจัดเตรียมระบบน้ำสำรองเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ขึ้นใต้ดินชั้นที่ 35 และถังน้ำขึ้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง โดยโครงการได้ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำ 2 ฝา/ถัง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 9)
(2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ จัดให้มีการทาสีส่วนเกินในโถป้อนผงน้ำ โดยเน้นที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเขาสู่รางระบายน้ำภายในโครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โถพ่นน้ำ จำนวน 2 โถ ความจุรวม 407.64 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อยังพื่อต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดเตรียมโถพ่นน้ำจำนวน 2 โถ โดยตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการ บริเวณทิศตะวันตกติดกับถนนอโคมณตรี และบริเวณทิศเหนือติดกับถนนเพชรบุรี	-	ภาคผนวก ก-6 และภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Deep Shaft จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกสัปดาห์ - จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากบ่อตกไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษที่ขู่วางที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 385.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดย Aerosol ที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน 0.04 เมตร/วินาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับพื้นดินไม่น้อยกว่า 10 วินาทีโดยโครงการ	- โครงการจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้น B3 ของโครงการ รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดเฉลี่ย 183 ลูกบาศก์เมตร/วัน - โครงการมีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอและขอคำปรึกษากับผู้ที่มีความรู้ความชำนาญในการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียจากภายนอกเป็นระยะ - โครงการทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบเป็นประจำ เมื่อพบว่ามีปริมาณมากจะทำการสูบตะกอนไปกำจัด โดยในรอบล่าสุดดำเนินการในวันที่ 25-26 พ.ย. 67 โดยบริษัท ดี แคร่ โปรดักส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักไขมันอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากทางโครงการจะนำไปกำจัด (ขึ้นอยู่กับปริมาณที่ตรวจสอบด้วย) โดยในรอบล่าสุด ดำเนินการในวันที่ 25-26 พ.ย. 67 โดยบริษัท ดี แคร่ โปรดักส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดินและมีฝาปิดมิดชิดจึงไม่มีการเกิดละอองน้ำเสียฟุ้งกระจายบริเวณที่ติดตั้งแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7)
		-	ภาคผนวก ข-3
		-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 8), ภาคผนวก ข-2 และ ภาคผนวก ข-8
		-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 8) และภาคผนวก ข-8
		-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 สุขภาพ (ต่อ) จัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 3 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ			ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7)
1.3 ระบบการได้ยิน - จัดให้มีการทำสัญญาณขอรถความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อระลอกความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	- โครงการติดตั้งสัญญาณขอความเร็ว บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถเพื่อลดเสียงจากการแล่นของรถ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถ	- -	- ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 3) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6)
1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดพื้นที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กักปิดโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทิ้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการกำจัดบริษัท IFS ในการกำจัดทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค - โครงการทำความสะอาดพื้นที่ไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน - โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งของโครงการ - โครงการจ้างบริษัท IFS ในการกำจัดทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค - โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในบริเวณต่าง ๆ ของพื้นที่อาคารตามชนิดของมูลฝอยที่เกิดขึ้น จัดจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- - - - -	- ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 34) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 37) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 36) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 34) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 สุขภาพ (ต่อ) ■ ห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่บีบอัดมูลฝอยย่อยปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น ■ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและพื้นที่ติดตั้งเครื่องบีบอัดมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ■ จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ ■ ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการได้ทำการติดตั้งประตูเปิด-ปิดซึ่งปิดกันจุดเก็บมูลฝอยอย่างมิดชิด จะเปิดก็ต่อเมื่อพนักงานนำขยะมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ มาเก็บรวบรวม ณ ห้องพักมูลฝอย - โครงการล้างทำความสะอาดบริเวณห้องเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่สำนักงานเขตรวบรวมมูลฝอยไปกำจัดเสร็จสิ้นแล้ว - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณที่ติดตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ - โครงการติดต่อบริษัททำความสะอาดสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บมูลฝอยทุกวันเวลา 21.00 น.	- - - -	- ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 18) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 19) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 19) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 17)
1.4) อุบัติเหตุ (1) การจราจร ■ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ ■ จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถรับรู้และปฏิบัติตามกฎจราจรได้อย่างปลอดภัย ■ จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ■ ติดตั้งไฟฟ้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง บริเวณถนนโดยรอบโครงการ และถนนที่จอดรถโครงการ - โครงการติดตั้งสัญญาณลดความเร็วโดยรอบอาคาร เพื่อชะลอความเร็วและเพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร รวมถึงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้มองเห็นรถอย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- - - -	- ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 28 และรูปที่ 29) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การจราจร (ต่อ) (2) การพลัดตก หกล้ม จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เป็นทางเดินเป็นน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ, ทางเดินภายในอาคาร และบันไดหีฟ ไม่ให้มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 4)
(3) อุบัติเหตุจากการกีดสิ่งใหม่ - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางขึ้นไฟฟ้าเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางปะอินให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ - จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง และป้ายทางหนีไฟ และมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำ - โครงการจัดอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2567 โดยบริษัท สีดเดอร์ ไฟร์ เซฟตี้ จำกัด - โครงการได้ประชาสัมพันธ์เบอร์โทรสถานที่สำคัญบริเวณใกล้ตึก Singha Complex โดยมีเบอร์โทรฉุกเฉินสำหรับเรียกกรรพพยาบาลโดยตรงโดยไม่ผ่านเบอร์ 1669	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 24) ภาคผนวก ข-9 ภาคผนวก ข-10
1.4) โรคติดต่อ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Deep Shaft จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ชั้น B3 ของโครงการ รองรับน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเสียระบบบำบัดเฉลี่ย 183 ลูกบาศก์เมตร/วัน - โครงการมีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ และขอคำปรึกษาจากผู้ที่มีความรู้ความชำนาญในการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียจากภายนอกเป็นระยะ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ข-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งหุ้มคอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.4 สุขภาพ (ต่อ) ■ ประสานให้รถสูบล้างถังเก็บของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบล้างถังเก็บน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ■ จัดให้มีพนักงานดับเพลิงจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึก รายงานทุกครั้งโดยนำค่าไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถังจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุปล่อยแห้งเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ■ โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 385.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดย Aerosol ที่ไหลผ่านชั้นดินต้องมีความเร็วในการไหลไม่เกิน 0.04 เมตร/วินาที และมีระยะเวลาสัมผัสกับพื้นดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่บำบัด Aerosol ประมาณ 3 ตารางเมตร ความลึก 0.5 เมตร ไว้บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ■ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบเป็นประจำ เมื่อพบว่ามีปริมาณมากจะทำกาสูบตะกอนไปกำจัด โดยในรอบล่าสุดดำเนินการในวันที่ 25-26 พ.ย. 67 โดยบริษัท ดี แคร่ โปรดักส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อดักไขมันอยู่เป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากทางโครงการจะนำไปกำจัด (ขึ้นอยู่กับปริมาณที่ตรวจสอบด้วย) โดยในรอบล่าสุด ดำเนินการในวันที่ 25-26 พ.ย. 67 โดยบริษัท ดี แคร่ โปรดักส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ดินและมีฝาปิดมิดชิดจึงไม่มีการเกิดละอองน้ำเสียฟุ้งกระจายบริเวณที่ติดตั้งแต่อย่างใด - โครงการติดตั้งบิโอดีรีไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	- - - -	- ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 8), ภาคผนวก ข-2 และภาคผนวก ข-8 - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 8) และภาคผนวก ข-8 - - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งห่ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น - จัดให้มีการติดตามสังเกตการณ์บริเวณประชาสัมพันธ์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากพนักงานผู้ให้บริการและผู้พักอาศัยข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจะใช้ระบบ QR CODE ในการรับเรื่องร้องเรียน ดูแลโดยส่วนกลางของอาคาร - โครงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร และคาดฟ้าบริเวณ Jogging Track เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและสร้างความผ่อนคลาย - โครงการจัดพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นและการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการตลอดเวลา	- - - -	- ภาคผนวก ข-7 - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 38) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 38)
4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยสิทธิและความสัมพันธ์ทางชุด พ.ศ. 2527 1) ความมั่นคงความปลอดภัยความเป็นส่วนตัวทัศนียภาพและการบังคับคลื่นสัญญาณโทรคมนาคมของสถานีทุก - ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด ทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัยต่าง ๆ ภายในโครงการ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ	- -	- ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29) - ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.6 ทัศนียภาพ - จัดใหม่พื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,329 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ 948 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร - จัดให้มีกระยะปลูกไม้เลื้อยบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับคลองแสนแสบ เพื่อลดความกระด้างของโครงการ และเพื่อทัศนียภาพที่ดีบริเวณริมคลองแสนแสบ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ และพื้นที่ภายในอาคาร - โครงการปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้วที่ดินที่ติดกับคลองแสนแสบ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา - โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพบริเวณโดยรอบอาคาร - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นและการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการตลอดเวลา - โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด ทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัยต่าง ๆ ภายในโครงการ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งการติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2)
		-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2)
		-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 38)
		-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 39)
		-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 39)
		-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29)
		-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สิ่งหุ้มคอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.7 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ ▪ โครงการออกแบบให้ผนังโดยรอบอาคารส่วนใหญ่เป็นกระจกโดยกระจกที่โครงการเลือกใช้มีรายละเอียดดังนี้ - กระจกชนิด Spandrel เป็นกระจกทึบแสงที่ใช้สำหรับ Curtain Wall ติดด้านนอกอาคารในบริเวณที่ไม่ต้องการให้คนเห็น เช่น ส่วนของโครงสร้างระบบหรือด้านข้างของพื้นที่อาคารในแต่ละชั้นนอกจากนี้ กระจกอาคารก็เป็นลักษณะกระจกลดความแวววาวสะท้อนแสงน้อยเพื่อให้ไปกระทบกับผู้อยู่อาศัยและอาคารข้างเคียง - กระจกชนิด Laminated เป็นกระจกนิรภัยหลายชั้นผลิตโดยใช้กระจกของการเคหะอินดัสทรีส์ มีคุณสมบัติคือปลอดภัยเมื่อถูกกระแทกจนแตกแผ่นฟิล์มจะยึดไว้ให้กระจกหลุดออกมาป้องกันการทะลุทะลวงเนื่องจากการแตก และบุกรุกได้ลดเสียงรบกวนและลดการก้องของเสียงได้ดี และช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยลดรังสียูวี นอกจากนี้ กระจกอาคารก็เป็นลักษณะกระจกลดความแวววาวสะท้อนแสงน้อยเพื่อให้ไปกระทบกับผู้อยู่อาศัยและอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ กระจกที่โครงการเลือกใช้มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 18 (ไม่เกินร้อยละ 30) และค่าการสะท้อนพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Energy) ร้อยละ 25 ดังนั้นจะเห็นได้ว่าคุณสมบัติของกระจกแต่ละประเภทที่เลือกใช้ภายในอาคารจะเป็นกระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนของแสงไม่เกินข้อกำหนด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - โครงการออกแบบให้ผนังโดยรอบอาคาร เป็นกระจกที่มีคุณสมบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.7 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ (ต่อ) ของกฎกระทรวงทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการ ไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง			
4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดผลกระทบความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีแนวทางอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเป็นผู้รับเรื่องผู้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทพลิงท์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อนึ่ง เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้ไปไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย	- ภาคผนวก ข-7		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.8 การบำบัดแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ) (บริษัท ลิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะทิศทาง เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ			
4.9 การดูแลสิ่งแวดล้อมและบังคับสัญญาโทรทัศน์ โครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการรับงานรับสัญญาณดาวเทียมโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดเตรียมการรับข้อร้องเรียนผ่านทาง QR CODE ตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบังคับสัญญาโทรทัศน์วิทยุและโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-7